

ОТЧЕТ

управляющей организации МБУ «Жилищник»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, Молодежный проезд, д. 5

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
- 1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
- 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Молодежный проезд, д. 5
2.	Год постройки	1971
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	Есть
5.	Количество квартир	180
6.	Площадь:	8888,1 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1040,5 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	7 847,6 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	3682407,29
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	3551419,22
Поступило средств (руб.):	3551419,22

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	3682407,29	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	376684,80	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	336845,31	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	77 414,40	руб.
Оплачено	129 024,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 1 068 337,35 рублей.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения
1	Замена блока питания 12В УУТЭ (ГВС обр.)	План	5777,75	январь 2025г.
2	Замена автомата в этажном распределительном щите кв. 139	Непредвиденные работы	107257,9	февраль 2025г.
3	Замена хозфекальной канализации в кв.4, 37, 40, 44, 48, 74, 168	План		январь, февраль 2025г.
4	Замена сгона и кранов на системе ХВС в подвале между 1 и 2 подъездами	Непредвиденные работы		январь 2025г.
5	Замена хозфекальной канализации в подвале между 1 и 2 подъездами	План		январь 2025г.
6	Ремонт урны, подъезд 1	Непредвиденные работы	690,13	март 2025г.
7	Ремонт кровли входных козырьков подъездов №4 и 5	План	43766,06	апрель 2025г.
8	Замена трубопровода хозфекальной канализации в кв.176,180, чердак над кв. 180	План	34504,43	май 2025г.
9	Замена насоса в тепловом узле на системе отопления	Непредвиденные работы	107576,34	12.06.2025
10	Замена стекла на 9 этаже в форточке подъезда №5	Непредвиденные работы	1556,95	июль 2025 г.
11	Ремонт температурного шва кв. 115	Непредвиденные работы	6073,6	август 2025г.
12	Ремонт урны подъезд №4	Непредвиденные работы	1795,27	август 2025г.
13	Ремонт контейнера подъезда № 2	Непредвиденные работы	4219,81	сентябрь 2025г
14	Восстановление стены после замены канализационного стояка кв.79	Непредвиденные работы	5985,24	октябрь 2025г
15	Восстановление стены после замены общедомового стояка канализации в кв.37 и 4	Непредвиденные работы	5699,53	декабрь 2025г
16	Ремонт контейнера подъезда № 4	Непредвиденные работы	11942,3	декабрь 2025г
Итого:			336 845,31	

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Молодежный проезд, д.5

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	227 188,18	152 250,30	74 937,88
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	73 611,01	71 587,53	2 023,48
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	459 869,30	530 824,55	-70 955,25
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	75 965,29	130 620,61	-54 655,32
5	Содержание и ремонт лифтов	490 082,70	509 668,39	-19 585,69
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	44 025,19	43 483,64	541,55
7	Содержание мест общего пользования	350 630,75	533 890,08	-183 259,33
8	Содержание прилегающей к дому территории	403 994,70	503 110,72	-99 116,02
9	Содержание мусоропровода	267 367,68	300 188,86	-32 821,18
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	10 830,21	10 811,25	18,96
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	637 692,38	680 023,50	-42 331,12
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	109 238,52	131 774,44	-22 535,92
13	Услуги МФЦ	35 784,48	28 819,05	6 965,43

14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	80 595,93	80 238,35	357,58
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	38 846,17	35 062,96	3 783,21
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	-	-	-
	Итого:	3 305 722,49	3 742 354,23	-436 631,74

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: ***НАРУШЕНИЙ НЕТ.***

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	61 574,96	61 680,60	61 574,96	61 680,60
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	109,91	0,00	109,91
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	29 523,87	27 945,91	29 523,87	27 945,91
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	109 540,70	104 243,74	109 540,70	104 243,74

5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнерго сбыт»	206 337,41	201 089,36	206 337,41	201 089,36
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	94 266,97	93 267,15	94 266,97	93 267,15

Отчет составлен: " 25 " 02 2026 г.

Директор
МБУ «Жилищник»



Морозов Д. С.